

Ansøgning for BR18 - Servicemål Énfamiliehus

BYG
&
MILJØ

Svendborg Kommune

Kirkestræde 16, 5700 Svendborg

CVR / RID: CVR:32707564-RID:57222061

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: byg-2023-599532

Klassifikation: KLn: 02.34.02 P19 B

Sagsnummer: S2023-2288

Indsendelse nr.: 3 (30-08-2023 11:21)

Projekt: Kirkestræde 16, Svendborg Beboelse m.m.

Ansøgningstyper: Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 046824, BFE nummer: 3046093

Matrikler: Matrikel nr.: 91, Ejerlav: Thurø By, Thurø

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
BB-opmåling v/Bente Bang (Indsendt af)	Projektejer	Hvidtjørnvej 22, 5200 Odense V bb@bb-opmaaling.dk +45 20159789

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[Kirkestræde 16 Svendborg Underskrift.pdf](#)

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn Glenn Due og Anni Biller Due

Adresse Kirkestræde 16, Thurø, 5700 Svendborg

Telefon

Email

Evt. CVR-nr

Planlagt arbejde (Obligatorisk)

ÆNDRET

Redegørelse:

Jeg har opmålt alle bygninger på grunden på stedet og søger lovliggørelse af følgende:

1. Udnyttelse af resten af tagetagen i bygn. 1 = 30 m² (1 værelse), udført før ejers overtagelse af ejendommen i november 2021 - sandsynligvis siden før 2006, da der er et foto af vindue i det "nye" værelse i byggesagen fra 2006. Der er kommet nyt tag på med isolering af papiruld i 2022, og tagetagen er nu renoveret og opfylder alle krav til retningsåbninger, isolering og røgalarm. Ejer mener, det nok er fra omkring 1988. Det er nu renoveret.
2. Tilbygning på 8,35 m² til bygn. 1 mod gården før ejers tid, lang tid før 1998, hvor det er vist på tegning i SAVE-sag. Og også fra før 1975 iflg. luftfoto fra DsfL. I byggesagen fra 1969 kan man se døren på snittegning på side 28, for der var kun et vindue i før, som er vist på plantegningen. Blev opført som et bryggers, som blev ændret til badeværelse i 2022. Tidl. dør fra bryggers og ud i det gamle badeværelse blev blændet af ved renovering af det nye badeværelse. Og der kom et vindue i badeværelset ud mod gården. Der er mekanisk vent., og alt er lavet af autoriserede håndværkere. Jeg fik ikke taget et foto af badeværelset, men det er helt nyt og opfylder alle krav til et badeværelse, og der er god plads.
3. Ændring af bygn. 2 (på 45,50 m²) fra udhus til beboelse (anneks = 2 vær., hvoraf det ene er med tekøkken samt et badeværelse), udført før ejers tid engang i 1980'erne, måske 1988. De 16,16 m² værelse har i mindst 25 år før ejers overtagelse været beboelse, da tidl. ejer havde mange børn, og det altid havde været benyttet til værelse - måske også før den tid. Det gamle badeværelse på 10,32 m² har været der siden før 1969 iflg. tegning i bgs. 251, som omhandler tilbygning mod nord, og hvor badeværelset er vist. Så det har altså været der før den tid og burde have været anmeldt til BBR af ejer i 1977. Der har lige så længe været fyrrum i de 19,02 m² vær. med tekøkken, så det kan måske også regnes for eks. beboelsesareal, da fyrrum ofte hører med til boligen? Tagterrassen er nu fjernet. Der er varmepumpe luft-til-vand (gulvvarme - Vølund), og der er trollektlofter i badeværelse og ny el i hele bygningen. Og der er mekanisk ventilation med aftræk til det fri. Der var tidl. dør mellem tidl. bryggers og det gamle badeværelse, som nu hører under bygn. 2. Det hele er nu renoveret.

Renovering af hele bygn. 1 og 2 er udført af håndværkere: Ulbølle Tømreren v/René Rasmussen, Faaborg, der havde hele entreprisen, Lysmesteren v/Flemming Nielsen, Ringe har lavet elarbejdet, og Selbjerg VVS ApS, Ringe stod for al VVS-, kloak- og murerarbejdet.

Følgende anmeldes til BBR:

1. Et overdækket areal B på 26 m² ifm. bygn. 1 og 2 over gården i midten, genopført af nuværende ejer ifm. de nye tage, men oprindeligt opført før ejers tid - sandsynligvis 2011, dengang med tagterrasse - anmeldes til BBR.

(2. Bygn. 3, udhus på 9 m², opført 1988 anslået iflg. luftfoto anmeldes til BBR. Se selvstændig aktivitet.)

3. Bygn. 4, carport på 11 m² opført 2006 anslået anmeldes til BBR. Ejer har lagt nyt tag på i 2022. Før var det tegl, nu er det plastik.

Sagen haster pga. hussalg.

03-08-2023, besvarelse af mangelbrev: Der er over 4,7 m fra det nordøstligste hjørne af anneks og til nærmeste skel plus udhæng. Jeg har vist det på både plantegning og oversigtsplan. På plantegning har jeg tegnet skel mod syd ind samt vist, hvor de 2½ m fra skel ligger (rød streg) inde i annekset. Jeg har nu skrevet mål på fra den øverste del af anneks mod syd til terræn (hvor det ligger nærmere skel end 2½m). Som man kan se på foto, er terrænet meget højere end bygningen mod nordøst, og bygningen er ca. ½ m højere end carporten, hvor terrænet skræner opad, og så falder højden i takt med, at terrænet stiger. Der starter med at være en kant op ved hushjørnet ved carporten. Det sydøstligste hushjørne på annekset er ca. 35 cm over terræn. Snittegning i anneks tilføjet under "Snittegninger".

Plantegning over tagetage ER tegnet og opmålt i et plan 1½ m over færdigt gulv til skæring med tagfladen, som der står på tegningen. Og de mål, der står på tegningen er udvendige mål.

29-08-2023: Jeg opretter en selvstændig aktivitet på bygn. 3, udhus, så resten af byggesagen kan gøres færdig for sig.

Tidligere redegørelse:

Jeg har opmålt alle bygninger på grunden på stedet og søger lovliggørelse af følgende:

1. Udnyttelse af resten af tagetagen i bygn. 1 = 30 m² (1 værelse), udført før ejers overtagelse af ejendommen i november 2021 - sandsynligvis siden før 2006, da der er et foto af vindue i det "nye" værelse i byggesagen fra 2006. Der er kommet nyt tag på med isolering af papiruld i 2022, og tagetagen er nu renoveret og opfylder alle krav til redningsåbninger, isolering og røgalarm. Ejer mener, det nok er fra omkring 1988. Det er nu renoveret.
2. Tilbygning på 8,35 m² til bygn. 1 mod gården før ejers tid, lang tid før 1998, hvor det er vist på tegning i SAVE-sag. Og også fra før 1975 iflg. luftfoto fra Dsfl. I byggesagen fra 1969 kan man se døren på snittegning på side 28, før der var kun et vindue i før, som er vist på plantegningen. Blev opført som et bryggers, som blev ændret til badeværelse i 2022. Tidl. dør fra bryggers og ud i det gamle badeværelse blev blændet af ved renovering af det nye badeværelse. Og der kom et vindue i badeværelset ud mod gården. Der er mekanisk vent., og alt er lavet af autoriserede håndværkere. Jeg fik ikke taget et foto af badeværelset, men det er helt nyt og opfylder alle krav til et badeværelse, og der er god plads.
3. Ændring af bygn. 2 (på 45,50 m²) fra udhus til beboelse (anneks = 2 vær., hvoraf det ene er med tekøkken samt et badeværelse), udført før ejers tid engang i 1980'erne, måske 1988. De 16,16 m² værelse har i mindst 25 år før ejers overtagelse været beboelse, da tidl. ejer havde mange børn, og det altid havde været benyttet til værelse - måske også før den tid. Det gamle badeværelse på 10,32 m² har været der siden før 1969 iflg. tegning i bgs. 251, som omhandler tilbygning mod nord, og hvor badeværelset er vist. Så det har altså været der før den tid og burde have været anmeldt til BBR af ejer i 1977. Der har lige så længe været fyrrum i de 19,02 m² vær. med tekøkken, så det kan måske også regnes for eks. beboelsesareal, da fyrrum ofte hører med til boligen? Tagterrassen er nu fjernet. Der er varmepumpe luft-til-vand (gulvvarme - Vølund), og der er trollektlofter i badeværelse og ny el i hele bygningen. Og der er mekanisk ventilation med aftræk til det fri. Der var tidl. dør mellem tidl. bryggers og det gamle badeværelse, som nu hører under bygn. 2. Det hele er nu renoveret.

Renovering af hele bygn. 1 og 2 er udført af håndværkere: Ulbølle Tømreren v/René Rasmussen, Faaborg, der havde hele entreprisen, Lysmesteren v/Flemming Nielsen, Ringe har lavet elarbejdet, og Sellebjerg VVS ApS, Ringe stod for al VVS-, kloak- og murerarbejdet.

Følgende anmeldes til BBR:

1. Et overdækket areal B på 26 m² ifm. bygn. 1 og 2 over gården i midten, genopført af nuværende ejer ifm. de nye tage, men oprindeligt opført før ejers tid - sandsynligvis 2011, dengang med tagterrasse - anmeldes til BBR.
2. Bygn. 3, udhus på 9 m², opført 1988 anslået iflg. luftfoto anmeldes til BBR.
3. Bygn. 4, carport på 11 m² opført 2006 anslået anmeldes til BBR. Ejer har lagt nyt tag på i 2022. Før var det tegl, nu er det plastik.

Sagen haster pga. hussalg.

03-08-2023, besvarelse af mangelbrev: Der er over 4,7 m fra det nordøstligste hjørne af anneks og til nærmeste skel plus udhæng. Jeg har vist det på både plantegning og oversigtsplan. På plantegning har jeg tegnet skel mod syd ind samt vist, hvor de 2½ m fra skel ligger (rød streg) inde i anneks. Jeg har nu skrevet mål på fra den øverste del af anneks mod syd til terræn (hvor det ligger nærmere skel end 2½m). Som man kan se på foto, er terrænet meget højere end bygningen mod nordøst, og bygningen er ca. ½ m højere end carporten, hvor terrænet skræner opad, og så falder højden i takt med, at terrænet stiger. Der starter med at være en kant op ved hushjørnet ved carporten. Det sydøstligste hushjørne på anneks er ca. 35 cm over terræn. Snittegning i anneks tilføjet under "Snittegninger".

Plantegning over tagetage ER tegnet og opmålt i et plan 1½ m over færdigt gulv til skæring med tagfladen, som der står på tegningen. Og de mål, der står på tegningen er udvendige mål.

Bilag

[Kirkestræde 16 Svendborg Udregning.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning fra bgs 1969.pdf](#)

Situationsplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Ny oversigtsplan med mål fra anneks til skel mod nordøst.

Bilag

[Kirkestræde 16 Svendborg Oversigtsplan.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

ÆNDRET

Redegørelse:

Ny tegning over bebygget areal med flere mål fra anneks til skel vedhæftet.

Bilag

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning Bebygget areal.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning Tagetage.pdf](#)

Facadetegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Kirkestræde 16 Svendborg Fotoark.pdf](#)

Snittegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Snittegning i anneks tilføjet.

Bilag

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning Snit i anneks.pdf](#)

[Kogsbøllevvej 13 Nyborg Tegning Tagetage og snit.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering (Obligatorisk)

ÆNDRET

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Bebyggelsesprocenten kommer op på 34,76 og overskrider dermed de 25%, som kommuneplanen foreskriver. Det søger jeg disp. for, da bygningerne har været der så længe, som de har.

3 m² af beboelsen i bygn. 2 ligger nærmere skel mod syd end 2½ m, som jeg søger disp. for, da bygningen har ligget der så længe, som den har og altid har været fyrrum.

Der er ikke over 12 m småbygninger i alt i skel.

Der er præcis 50 m² småbygninger i alt på grunden, hvis alt bliver godkendt.

Ubebyggede arealer (Obligatorisk)

ÆNDRET

Redegørelse:

Der er stadig 494 m² ubebygget areal tilbage på grunden.

Brand og konstruktionsklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Brandklasse 1

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Dokumentation for valg af brandklasse (Obligatorisk)

ÆNDRET

Redegørelse:

Det er BK1, da det er et fritliggende enfamiliehus med et grundplan på 132 m² og en tagetage på 73 m² (ingen kælder), samt et anneks på 46 m²

i grundplan uden tagetage og kælder, hvor beboerne kender flugtvejene og selv kan redde sig ud. Det er simple og traditionelle konstruktioner. Det er anvendelseskategori 4 og risikoklasse 1, da der er under 600 m² etageareal i alt på grunden, og da der kun er to etager over terræn og ingen under terræn. Det opfylder og afviger ikke fra de præaccepterede løsninger (jf. bilag 1a), der er kun simpelt håndslukningsudstyr såsom røgalarm og redningsvinduer.

Småbygningerne er anvendelseskategori 1 og risikoklasse 1 (ingen sovepladser, beboerne i bygningerne kender vejen ud og kan selv bringe sig i sikkerhed). Der er præcis 50 m² småbygninger i alt på grunden, som bare skal anmeldes til BBR.

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse (Obligatorisk)

ÆNDRET

Redegørelse:

Det er KK1, da det er et fritliggende enfamiliehus med et grundplan på 132 m² og en tagetage på 73 m² (ingen kælder), samt et anneks på 46 m² i grundplan uden tagetage og kælder. Det er konsekvensklasse CC2 som normalt ved denne type huse. Det er simple og traditionelle konstruktioner.

Småbygningerne er CC1 (lav konsekvensklasse).

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

UDFYLDT

Redegørelse:

Bygningerne er indsatstaktisk traditionelle.

Erklæring om tekniske forhold (Obligatorisk)

UDFYLDT

- Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)

- Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
- Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
- Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Dispensation fra bygningsreglementet (Obligatorisk)

UDFYLDT

- Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser
- Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Jeg vil også gerne søge disp. for de 6 cm i højden, som en lille del af annekset overskrider. Det er kun et areal på 16,3 cm x 40 cm = 0,07 m². Det må vel høre under bagatelgrænsen.

Bilag

[Kirkestræde 16 Svendborg Underskrevet disp ansøgn.jpg](#)

Byggeskadeforsikring, tilbud

UDFYLDT

- Jeg vedlægger tilbud på en byggeskadeforsikring.
- Jeg etablerer ikke en ny bolig eller flere nye boliger.
- Jeg opfører boligen til mig selv (selvbygger). Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring om selv-byg, jf. byggelovens § 25A stk.2 nr. 5.
- Byggeriet opføres til udlejning. Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring omkring udlejningsejendomme, jf. byggelovens § 25A stk. 2. nr. 6.
- Byggeriet opføres af offentlig bygherre og/eller byggeriet er dækket af byggeskadefonden, jf. byggelovens § 25A stk. 2 nr.1, 2 og 3.
- Jeg etablere et nyt sommerhus, og kravet er ikke relevant.

Tinglyste servitutter

ÆNDRET

Redegørelse:

08-02-1941 Dok. om byggelinier m.v.

Iflg. mægler er der ikke nogen servitutter på ejendommen. Så den må være blevet sløffet/aflyst på et tidspunkt.

Tidligere redegørelse:

08-02-1941 Dok. om byggelinier m.v.

Jeg kan ikke finde servitutten, men får den senere af mægler.

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

ÆNDRET

Redegørelse:

Grunden ligger delvist i et fredet område, som dog ser ud til at gå uden om bygningerne på grunden. Da udhuset har været der siden omkring 1988, tænker jeg, at det fredede område også skulle have gået uden om bygn. 3, udhuset, men da man ikke kan se det på luffoto, har man ikke vidst, det var der.

Bygningerne ligger i et område med kirkebyggelinje. Men jeg tror ikke, det betyder noget for dette byggeri.

Strandbeskyttelseslinjen går uden om grunden, nok fordi der har været boligområde der i over 100 år.

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

IKKE UDFYLDT

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ikke behov for en overkørsel, da man kører direkte fra asfaltvejen og ind på fliserne. Man kan se det på Google Street.

Beredskabsloven

ÆNDRET

Redegørelse:

Beredskabet kan let komme til alle bygninger på grunden.

Nybyggeri

IKKE UDFYLDT

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

UDFYLDT

Dato for påbegyndelse af byggeri:

01-01-1969

Redegørelse:

Jeg kender ikke den præcise dato.

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Færdigmelding af byggearbejdet (Obligatorisk)

UDFYLDT

Dato for færdigmelding af byggearbejdet:

01-01-2023

Redegørelse:

Jeg kender ikke de præcise datoer.

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Adgangsforholdene må være blevet ændret ifm. tilbygningen i 1969.

Dokumentation for Kap. 4. Afløb (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Der har været håndværkere til alt, som står inde for, at alt er lavet efter reglerne. Tagvand fra bygn. 1 og 2 er ændret.

(Tagvand fra bygn. 3, udhus går til terræn på egen grund.)

Tagvand fra bygn. 4, carport går til terræn på egen grund.

Tidligere redegørelse:

Der har været håndværkere til alt, som står inde for, at alt er lavet efter reglerne. Tagvand fra bygn. 1 og 2 er ændret.

Tagvand fra bygn. 3, udhus går til terræn på egen grund.

Tagvand fra bygn. 4, carport går til terræn på egen grund.

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Byggeriet er udført uden at være til gene for trafik eller naboer.

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alle rum har passende størrelser og nok dagslysindfald.

Jeg søger disp. for lofthøjde i anneks.

Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug og klimapåvirkning

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Håndværkere har udført alt arbejdet og står inde for, at det er lavet efter reglerne.

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er ikke anvendt sundhedsskadelige materialer, men kun plastik, tagpap, metal, glas, træ, gips, isolering m.m.

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Håndværkere har udført alt arbejdet med renovering og badeværelser og står inde for, at reglerne er overholdt.

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Ingen støjproblemer.

Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er mindst 10% glas iff. gulvarealet, og desuden er det ene vindue i værelset med tekøkken et tagvindue, og vinduerne på 1. sal er også tagvinduer.

I tagetagen er der udsigt til to sider. I værelse længst mod nord i anneks er der udsigt mod nord samt to vinduer ud i overdækningen. I værelset med tekøkken er der kun udsigt mod syd gennem overdækningen og et stort vindue og en glassdør, men der er der også et tagvindue. Se foto af taget.

Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Varmepumpe luft-til-varme.

Dokumentation for Kap. 21. Vand

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Håndværkere har udført alt arbejdet og står inde for, at det er lavet efter reglerne.

Jeg fik ikke taget et foto af badeværelset, men det er helt nyt og opfylder alle krav til et badeværelse, og der er god plads. Man kan se aftræk til det fri på foto taget inde i gården.

Der er også et vindue mod vest i badeværelset i bygn. 2 samt aftræk til det fri, som kan ses på foto af taget.

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Håndværkere har udført alt arbejdet og står inde for, at det er lavet efter reglerne.

Der er integreret udluftningskanal i Veluxvinduerne i tagetagen.

Der kom et vindue i badeværelset i bygn. 1. Der er mekanisk vent. Jeg fik ikke taget et foto af badeværelset, men det er helt nyt og opfylder alle krav til et badeværelse, og der er god plads. Man kan se aftræk til det fri på foto taget inde i gården.

Der er også et vindue mod vest i badeværelset i bygn. 2 samt aftræk til det fri, som kan ses på foto af taget.

Dokumentation for konstruktioner

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Alt er udført af håndværkere, som står inde for det konstruktionsmæssige ift. de nye bygningsdele.

Dokumentation for brand

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er redningsåbninger overalt samt røgalarm.

Byggeskadeforsikring, endelig police

Energimærke

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Ingen.

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 2. indsendelse (03-08-2023)

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning Bebygget areal.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Oversigtsplan.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning Snit i annek.s.pdf](#)

[Kogsbøllevvej 13 Nyborg Tegning Tagetage og snit.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning Bebygget areal.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Oversigtsplan.pdf](#)

Bilag for 1. indsendelse (25-07-2023)

[Kirkestræde 16 Svendborg Underskrevet disp ansøgn.jpg](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning Bebygget areal.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Underskrift.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Fotoark.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Udregning.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning Tagetage.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Tegning fra bgs 1969.pdf](#)

[Kirkestræde 16 Svendborg Oversigtsplan.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)

Ansøgning: Situationsplan

Ansøgning: Snittegninger

Ansøgning: Snittegninger

Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)

Ansøgning: Situationsplan

Dokumentationskrav

Ansøgning: Dispensation fra bygningsreglementet

Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)

Ansøgning: Fuldmagt

Ansøgning: Facadetegninger

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Situationsplan

Tidligere indsendelser

Indsendt dato

Fase

Fil

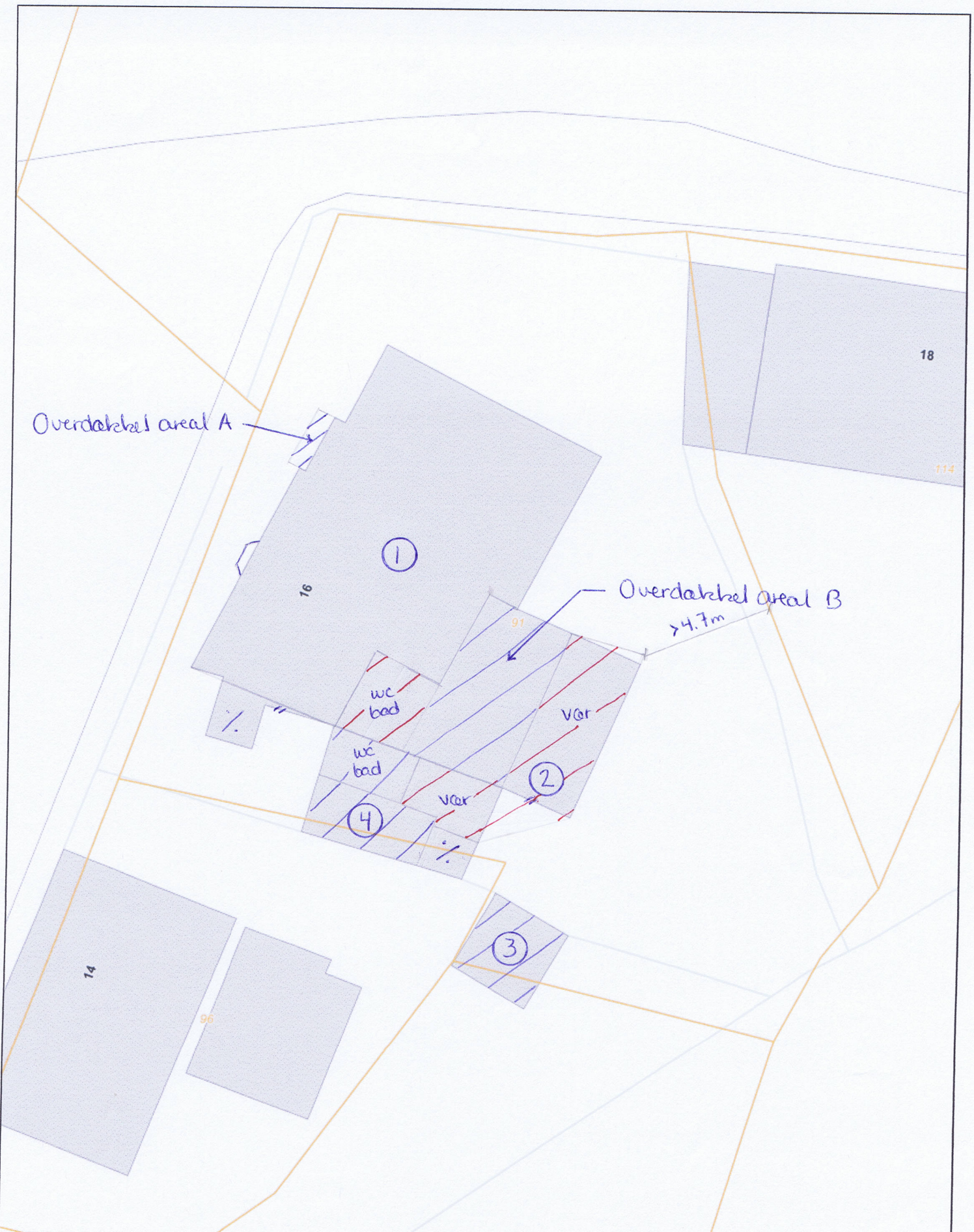
03-08-2023 12:43

Ansøgning

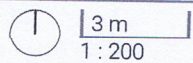
<https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/33651237-9fa5-4cec-9488-6b42d5313ca3>

Overdækket areal A

Overdækket areal B
>4.7m




Kirkestræde 16
5700 Svendborg
Oversigtsplan



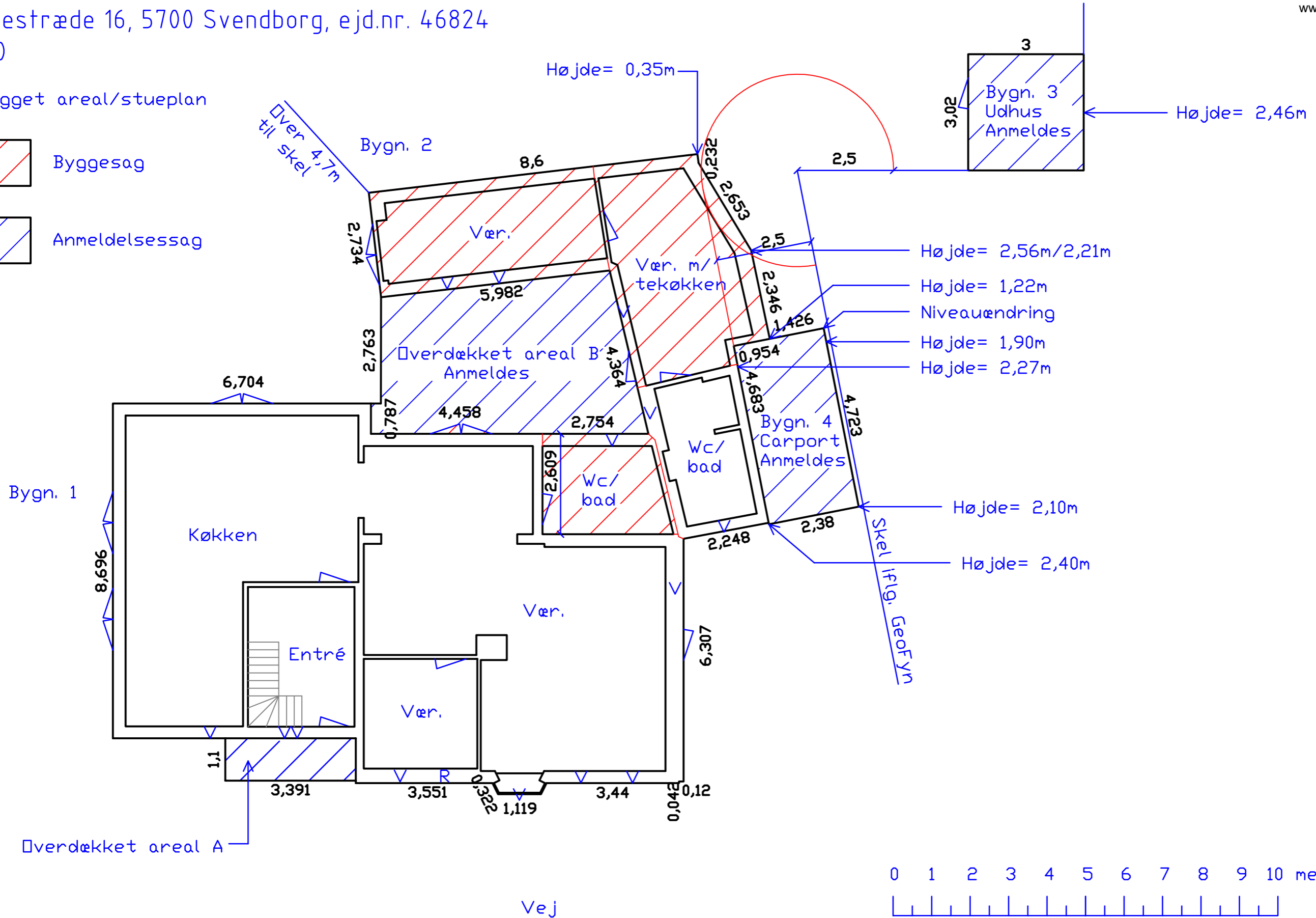
Kirkestræde 16, 5700 Svendborg, ejd.nr. 46824

1:100

Bebygget areal/stueplan

 Byggesag

 Anmeldelsessag



Vej

Kirkestræde 16, 5700 Svendborg, ejd.nr. 46824

Bygn. 1 (fritliggende en-familiehus)

Opførelsesår: 1900 iflg. BBR Om-/tilbygget: 1969
Ydermur : mursten
Tag : tegl

Kælderplan

Ingen

Bebygget areal/stueplan (4 vær., køkken, 2 wc'er, 2 bade)

= **131,61 m² i alt**

Tilbygning på 8 m² (tidl. bryggers, nu badeværelse) ser ud til at være fra før 1969 iflg. bgs. 1968-0526 og burde derfor have været søgt om i 1969 og opgivet til BBR i 1977.

Karnap på 0,36 m² er opført før 1969 iflg. bgs. 1968-0526.

Bebygget areal bør tilrettes i BBR, da det åbenbart har været målt forkert op i sin tid!

1. sals plan (tagetage)

Samlet/udnyttet tagetageareal (2 vær., 1 wc, 1 bad)

= **72,87 m² i alt**

Heraf søges lovliggørelse af 29,76 m² udnyttet tagetage over den anden halvdel af huset (1 vær. ER medregnet i antal rum ovenover)! Resten af arealet bedes tilrettet i BBR, da det har været målt (1 m²) forkert op.

Samlet boligareal for bygn. 1 (inden byggesagen – hele tal)

= **167 m² i alt**

Overdækket areal A i forbindelse med bygn. 1 – stueplan, mod vejen, født med huset

BB-opmåling

= **3,73 m² i alt**

Overdækning A anmeldes til BBR!

Overdækket areal B i forbindelse med bygn. 1 og 2 – stueplan, over gården, T= 11

= **25,51 m² i alt**

Overdækning B anmeldes til BBR!

Bygn. 2 (beboelse - anneks)

Opførelsesår: før 1959 iflg. luftfoto Dsfl
Ydermur : mursten
Tag : tagpap m/stor hældning

Bebygget areal (2 vær., 1 wc, 1 bad, tekøkken)

= **45,50 m² i alt**

Heraf søges lovliggørelse af ændring af bygn. 2 på 35,18 m² til anneks (= 2 vær., hvoraf det ene er med tekøkken samt wc/bad)! Der har i mindst 24 år været 16,16 m² værelse mod øst, da tidl. ejer havde mange børn, og det altid havde været benyttet til værelse. Badeværelse på 10,32 m² har været der siden før 1969 iflg. tegning i bgs. 251, som omhandler tilbygning mod nord, så badevær. har altså været der i forvejen. Der har lige så længe været fyrrum i de 19,02 m² vær. m/tekøkken, så det var måske allerede eks. beboelsesareal, da fyrrum ofte hører med til boligen?
Tagterrassen er nu fjernet.

Bygn. 3 (udhus)

Opførelsesår: 1988 iflg. luftfoto
Ydermur : træ
Tag : tagpap m/stor hældning

Bebygget areal

= **9,06 m² i alt**

Bygn. 3 anmeldes til BBR!

Bygn. 4 (carport) opmålt efter tagflade

BB-opmåling

Opførelsesår: 2006 anslået iflg. luftfoto
Ydermur : -
Tag : plastik

Bebygget areal

=

11,24 m² i alt

Bygn. 4 anmeldes til BBR!

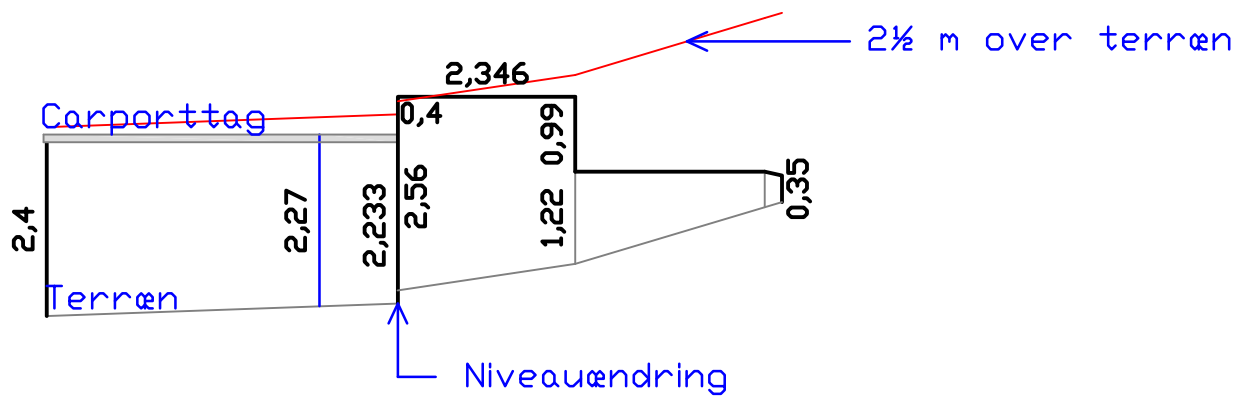
Ejendommen er opmålt på stedet den 02-07-2023.
Indsendt til kommunen den 25-07-2023.

Kirkestræde 16 Svendborg, ejd.nr. 46824

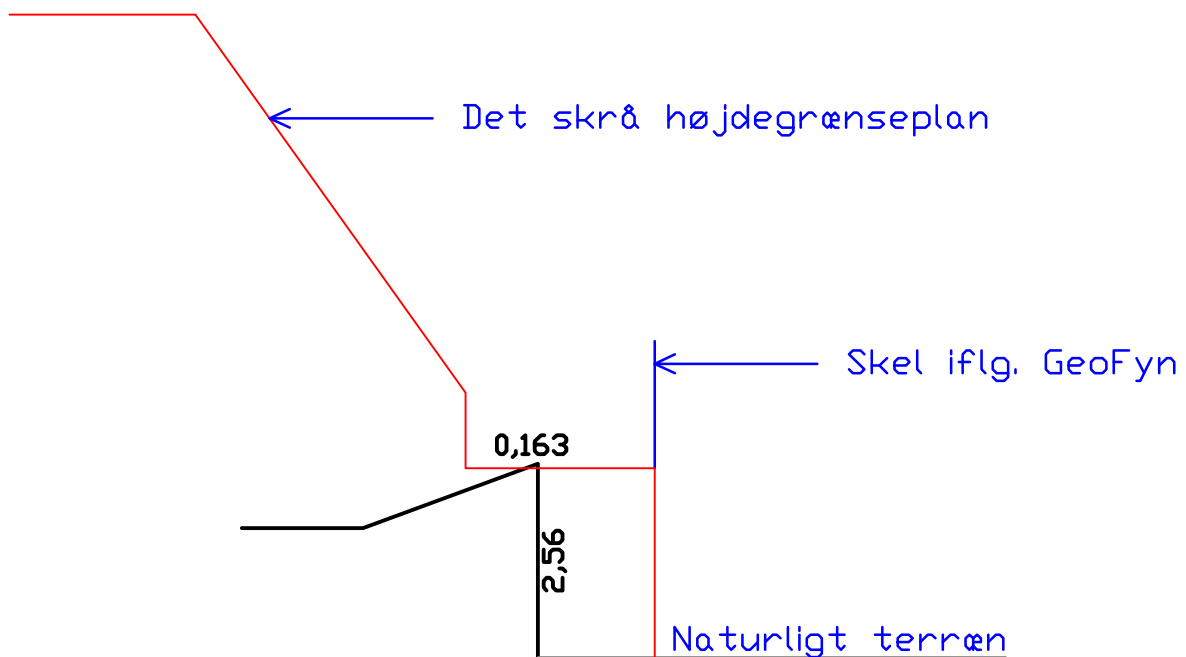
1:100

Snittegning i anneks

Snit set fra syd vinkelret ind på carporten



Snit set fra vest ved niveauændringen



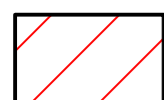
Kirkestræde 16, 5700 Svendborg, ejd.nr. 46824

1:100

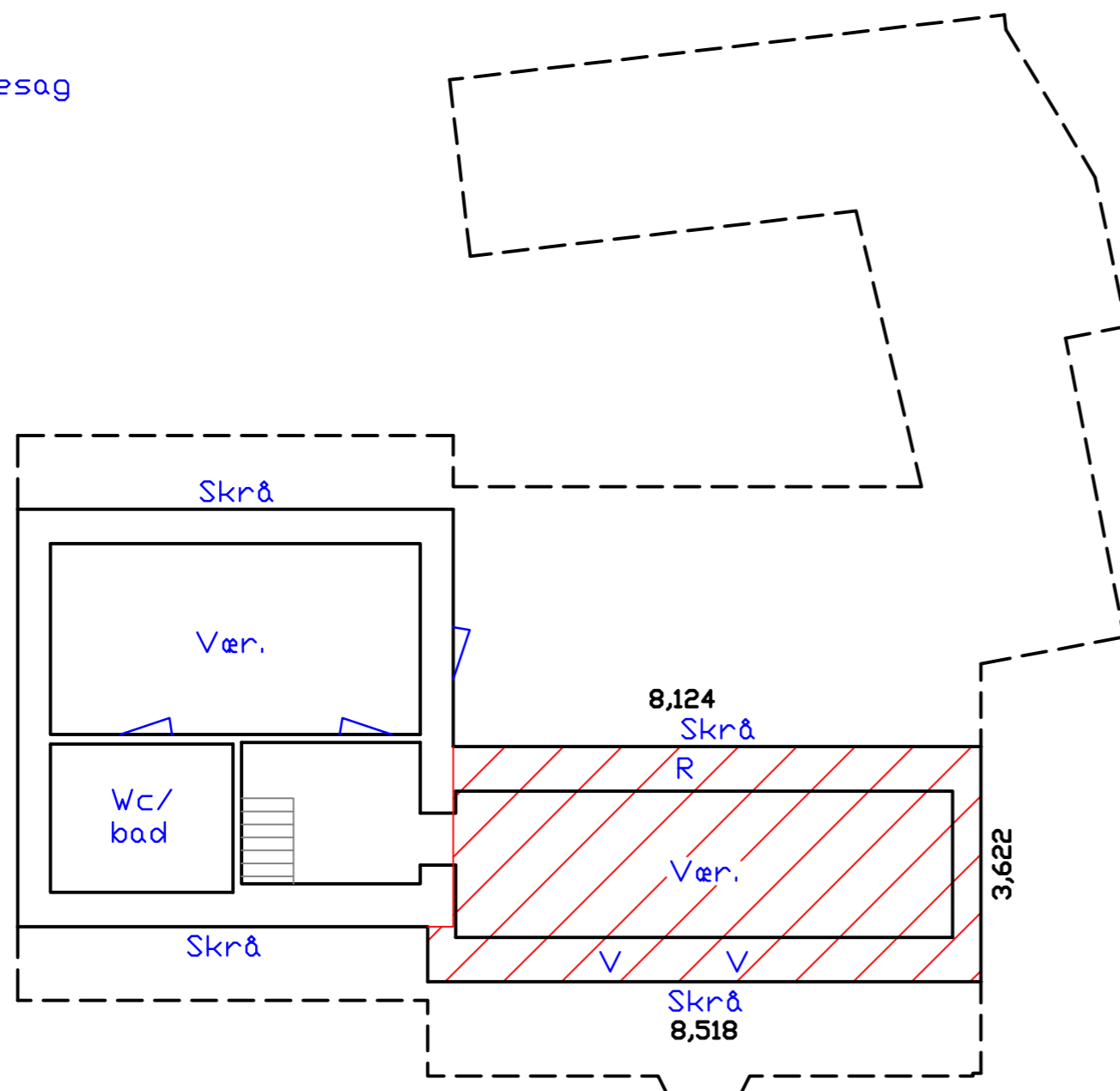
1. sals plan (tagetage)

Tegnet og opmålt i et plan 1½ meter over færdigt gulv

Tlf. **20 15 97 89**
bb@bb-opmaaling.dk
www.bb-opmaaling.dk
CVR nr. 32707564



Byggesag



Vej

½Kirkestræde 16, 5700 Svendborg



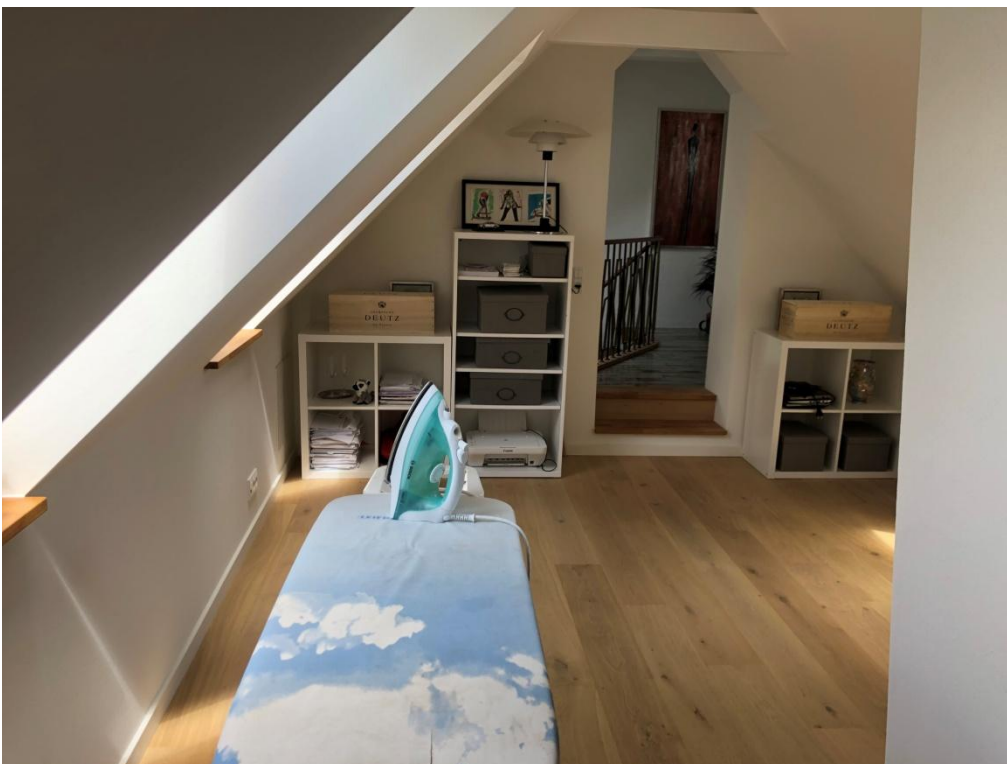
Bygn. 1 set fra vejen – med ny tagetage over nærmeste del af huset og karnap i stueplan



Den nærmeste overdækning på forhuset er fjernet



Tagetagen set indefra – mod gavlen



... og set fra den anden side mod resten af tagetagen



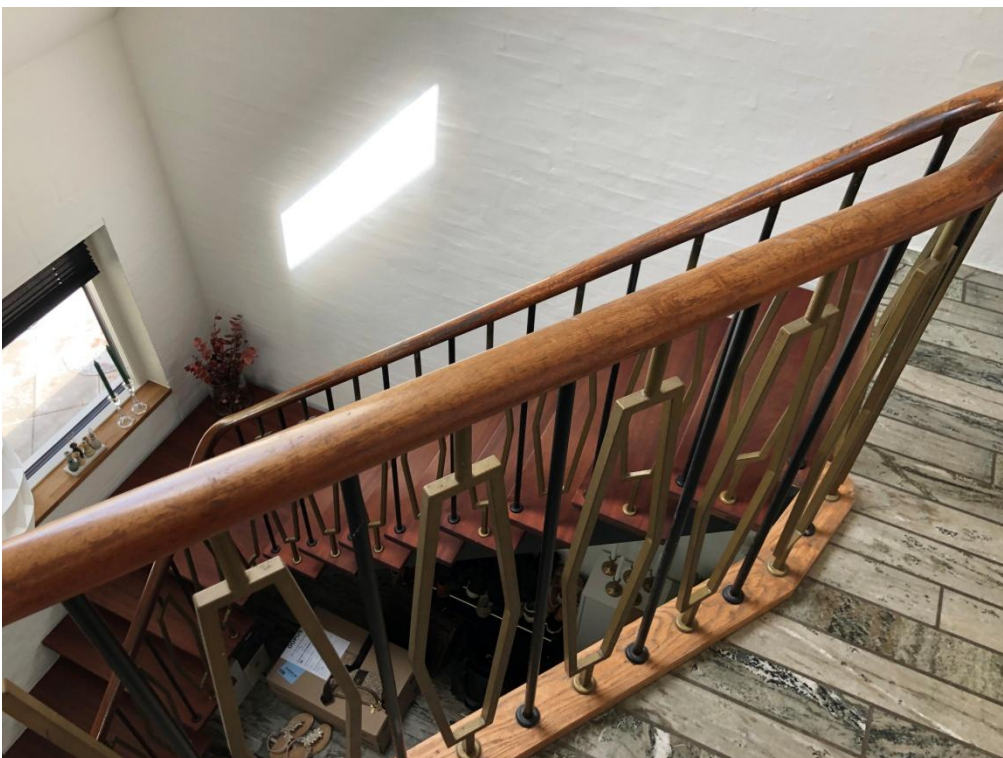
Redningsåbning mod haven



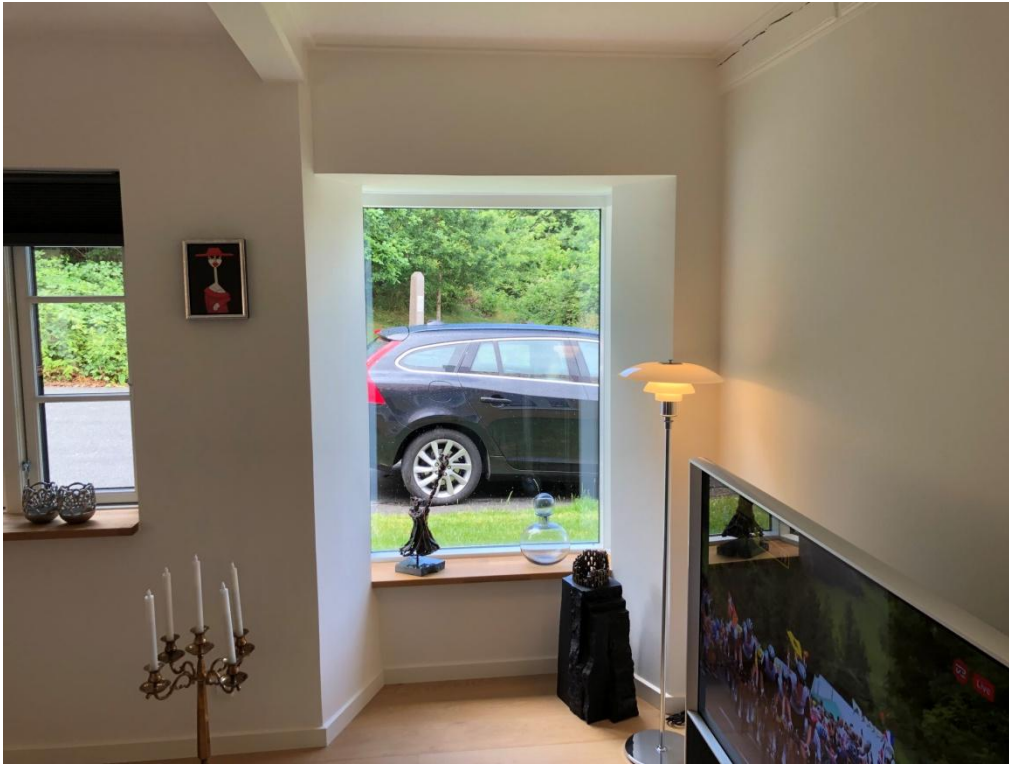
... og to vinduer mod vejen



Eks. trappe med dørhul ind til det nye værelse til venstre



Resten af trappen



Karnap set indefra



Facaden set fra vejen – med overdækket areal A over indgangen



Overdækket areal B over gården mellem bygn. 1 og 2 – med ovenlys – samt bygn. 2 (anneks) til venstre



Detalje ved overdækning B



Bygn. 2 (annek) set tættere på – den gamle bygning til venstre for annekset er fjernet, kun læmuren er tilbage



... med to vinduer ud mod overdækningen til venstre og vindue og dør midt for samt vindue i badeværelse



Værelset i annekset set fra det midterste værelse



Badeværelse i annekset – mekanisk vent. over badekar – se også på foto af taget



Overgang mellem badeværelse og midterværelset



Set fra haven op mod vejen – læg mærke til den gamle mur og sorte sokkel



Og en detalje af muren set lidt tættere på



... og set fra haven, hvor terrænet er højere – ingen tagterrasse mere efter, der kom nyt tag på – her ses også udluftning fra badeværelse i annek



Foto fra 1959 fra Danmark set fra Luften



Foto fra 1959 fra Danmark set fra Luften – taget fra en lidt anden vinkel



Foto fra 1928 fra Danmark set fra Luften – taget fra en ny vinkel, huset ligger ca. to tredjedele nede i billedet på den anden side af vejen



Foto fra 1975 fra Danmark set fra Luften



Foto fra 1983 fra Danmark set fra Luften



Foto fra tidl. ejers tid – tagetagen var udnyttet og karnap opført



Foto fra tidl. ejers tid – overdækning er nu fjernet, og tag på carport er nu udskiftet med plastiktag



Bygn. 3, udhus



Samme bygning 3, udhus



Bygn. 4, carport set fra indkørslen



Og set fra den anden side – fra haven

Tegning fra bgs. fra 1969, hvor karnap, overdækket areal A, fyrrum og badeværelse ses

